

# 未来を形にする 3DCGサービス

不動産・建築向けの次世代プロモーション支援

VirtuArc株式会社

# 事業概要

3DCG技術を活用し、不動産業界向けには物件販売や集客促進のための高品質な3Dウォークスルーを提供。(会話型AI追加予定)

建設業界向けにBIMサービスを提供。

## ～ターゲット市場～

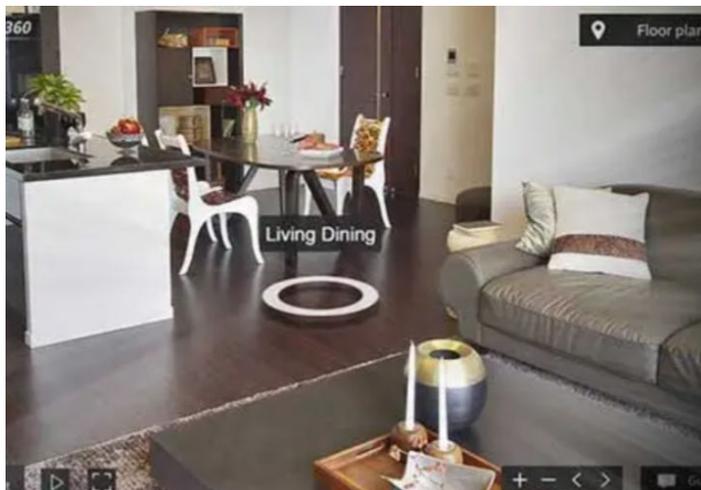
**不動産業界**

物件販売や集客促進のための高品質3D  
ウォークスルーデータ制作

**建築業界**

BIMデータを活用した3Dマッピングや  
プロジェクト効率化支援

# ～不動産業界へのメリット～



## 成約率アップ

- ・バーチャルウォークスルーで物件を視覚的に体感でき、成約スピードが向上。
- ・遠隔地の顧客にも効果的に物件をアピールでき、成約機会が広がる



## 営業効率向上

- ・見学前に物件を詳細に伝えられるため、見学数を削減し営業負担を軽減。
- ・複数の物件を短時間で比較でき、顧客の決断をサポート



## 差別化で競合優位

- ・バーチャルウォークスルーが他者にはない付加価値を提供し部県の魅力を際立たせる。
- ・高品質な3DCGの体験型プロモーションで他者にはない差別化を実現。

## 代表取締役

新朝 Atarashi Hajime

担当業務: BIMや3DCGを活用したプロジェクトの全体管理や、  
事業運営の統括。

## 3DCG代表 / ディレクター

山本晃大 Yamamoto Koudai

- ・担当業務: 3DCGプロジェクトの全体管理、ディレクション
- ・経歴: 3DCG制作歴3年  
(製品アニメーション、メディカルCG、建築パース、3Dウォークスルー)

## その他メンバー

- ・3Dウォークスルー担当: 3人
- ・BIM担当: 1人
- ・広報、WEB制作担当: 2人

ブラウザ上でリアルなVR空間を実現

# 3Dウォークスルー

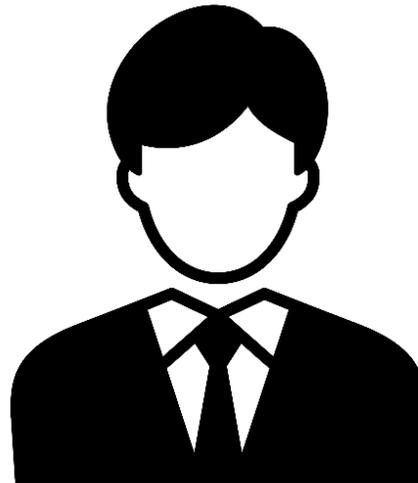
こんなことでお困りではありませんか？

物件をもっと  
効果的に訴求できる  
ツールが欲しい

プレゼン資料を  
アップデート  
したい

そんなお悩みを **3Dウォークスルー** は解決します

リモートでも  
物件の詳細を伝えやすい  
ツールがないか



特別なソフトを  
入れなくても見れる  
VRツールが欲しい

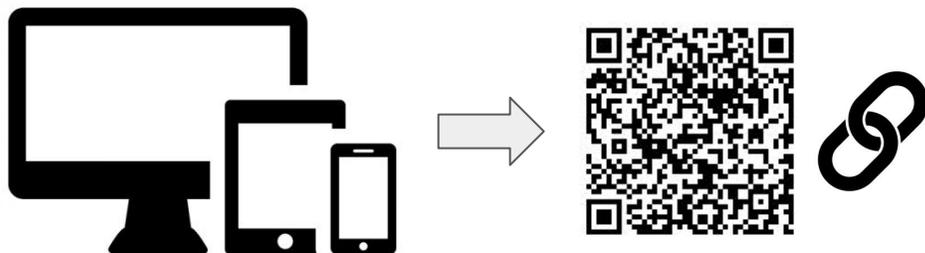
# ■ 3Dウォークスルーとは？

1 仮想空間を簡単に体験！

2 カラーや家具の提案も可能

3 URL・QRで簡単にシェア！

4 あらゆるデバイスで体験！



# ■ 3Dウォークスルーとは？

5

チラシやHP上の訴求コンテンツとして活用でき、物件の早期契約に貢献！



# ■ サンプル・ケーススタディ

## CASE1: マンション内観



[https://kdesign3d.shapespark.com/01\\_shamaison/#flipmouse](https://kdesign3d.shapespark.com/01_shamaison/#flipmouse)



# ■ サンプル・ケーススタディ

## CASE2: マンション外観、共用部



[https://kdesign3d.shapespark.com/04\\_apartment#flipmouse](https://kdesign3d.shapespark.com/04_apartment#flipmouse)



# BIMサービスについて

## ~BIMとは~

**BIMは、建物の設計、施工、維持管理に関わるすべての情報を 3Dモデルに統合して管理する技術やプロセスを指します。この技術は、従来の 2D図面や個別のデータ管理を超え、建築プロジェクト全体を効率化する画期的な手法です。**

**日本ではまだBIMの導入が始まったばかりで、対応している企業は少なく、他社との差別化や先行者利益を狙える状況です。一方、アメリカや中国ではすでに BIMが建築業界の主流となっており、設計から施工、維持管理まで BIMを活用することが業界標準となっています。**

## ~BIMとは~

### BIMの導入により得られるメリット

設計ミスや施工の  
手戻り削減

プロジェクトの  
コストと時間を大幅に  
削減

長期的な運用  
コストの最適化に  
貢献

弊社では、BIMの構築から導入まで一貫して  
サポートいたします！